

1.325.000 € Piso · Venda · Disponível

Excelente piso reformado con elementos originales en finca regia del Eixample

137 m²
Àrea

0
Vagas

3
Dormitórios

2
Banheiros



Contate-nos sobre esta propriedade

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

1.325.000 € Piso · Venda · Disponível

Excelente piso reformado con elementos originales en finca regia del Eixample

Descrição

Este piso se encuentra en una finca regia rehabilitada totalmente en 2022 con nuevas viviendas de lujo, por lo que su estado es excelente. Se sitúa en la calle Consell de Cent con la calle Girona, ambas peatonales, en pleno corazón del Eixample, junto al Paseo Sant Joan y a pocas calles de Paseo de Gracia y del centro de la ciudad. La vivienda está en la 3ª planta real del edificio.

Tiene 137 m2 contruidos interiores y 2 balcones que suman 4 m2. Dispone de un amplio recibidor que divide claramente las zonas de día y de noche. El gran salón-comedor, con cocina integrada, es muy luminoso y tiene salida a 2 balcones orientados hacia la calle.

La cocina está equipada con electrodomésticos de alta gama. La zona de noche está formada por la habitación principal en suite con cuarto de baño, vestidor y acceso a una maravillosa galería; 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño independiente, y un aseo. Los baños incluyen sanitarios y grifería de las mejores marcas.

Además, hay una zona de lavadero. El piso fue totalmente reformado en 2022 con materiales de gran calidad e instalaciones nuevas. Destacan los suelos de madera natural de roble en espiga en las estancias principales, los suelos porcelánicos en baños, calefacción por radiadores, sistema de aire acondicionado por conductos Mitsubishi, calefacción por radiadores y luces Led.

Además, se conservaron hermosos elementos originales como volta catalana en la galería, vigas de madera en el techo del salón, puertas de paso lacadas en blanco y porticones. El edificio conserva los elementos originales de su época, tales como la fachada o la balaustrada de las zonas comunes. Está rodeado de

multitud de servicios, comercios, boutiques, ofertas de ocio, colegios privados, entidades de prestigio y opciones de transporte público.

Es una oportunidad única para vivir en un piso prácticamente nuevo con excelentes calidades y la reconocida tradición arquitectónica de Barcelona, en una zona céntrica con la ciudad a tus pies pero a la vez tranquila. No dudes en contactar con Bcn Advisors para visitar este piso. * El precio indicado no incluye impuestos (ITP en viviendas de segunda mano o IVA más AJD si procede en viviendas de obra nueva), ni los gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría ni ningún otro gasto derivado de la operación que, conforme a la normativa vigente, correspondan al comprador.

Los honorarios de intermediación inmobiliaria serán asumidos por la parte vendedora, según el encargo suscrito.

La Dreta, Barcelona

Contate-nos sobre esta propiedad

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>

1.325.000 € Piso · Venda · Disponible

Excelente piso reformado con elementos originales en finca regia del Eixample



Contate-nos sobre esta propriedade

contato@casaforte.test · <https://casa-forte.houseindex.org>